



## De appartementen van de Roosebrink

De appartementen zijn tussen de 39 m<sup>2</sup> tot 57 m<sup>2</sup> groot, met een woonkamer, open keuken, badkamer en 1 of 2 slaapkamers. De afmetingen en de indeling van de verschillende appartementen vindt u op via een link op de website.

Ieder appartement heeft een eigen balkon of terras. De ramen bestaan uit dubbel glas.

De appartementen worden verwarmd door radiatoren met een thermostatische kraan, die zijn aangesloten op het centrale verwarmingssysteem. Via een eigen meter wordt uw verbruik verrekend.

### Personenalarmering

Niet standaard, maar wel makkelijk te regelen is een abonnement op personenalarmering. Daarmee roept u in geval van nood heel snel hulp in. U moet hiervoor wel een vaste telefoonaansluiting hebben.

Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe' betaalt deze voorziening en heeft hiervoor afspraken lopen met [Opella in combinatie met de ZorgCentrale](#). De alarmering werkt 24 uur per dag, 7 dagen in de week.

Wilt u hiervoor in aanmerking komen, neem dan contact op met de coördinatoren bewonerszaken.

### Elektrisch koken in de keuken

De keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Hier is een aansluiting voor een elektrisch fornuis of elektrische kookplaat, een vaatwasser, een koelkast en een magnetron.

## **Boiler voor warm water in de badkamer**

De badkamer is ingericht met een douche, een toilet, een wastafel en een boiler van 80 liter. De aansluiting voor een wasmachine zit hier.

## **Fietsenberging en opbergkast**

Bij ieder appartement zit een berging, waar twee fietsen in passen. Waar die zit verschilt per appartement. Er zijn er op de begane grond en in het souterrain. Daarnaast is er bij het appartement zelf ook een opbergkast/berging. De grootte en de ligging hiervan is te zien op *de plattegrond*.

# **Het gebouw**

## **Afgesloten voor onbevoegden**

Het gebouw is afgesloten voor onbevoegden. Voor de ingang hangt een elektronisch systeem waarmee bezoekers naar uw appartement kunnen bellen. Via de intercom met videofoon kunt u horen wie er is en de centrale voordeur openen. Bovendien is er camerabeveiliging bij de hoofdingang.

## **Post op de begane grond**

De brievenbussen bevinden zich op de begane grond.

## **Huisdieren zijn welkom**

Huisdieren zijn welkom zolang zij geen overlast veroorzaken.

## **Twee liften**

Er zijn 2 liften in het gebouw.

## **Huismeester van Woonstede**

Heeft u vragen of klachten over uw appartement, wilt u een logeerkamer huren of wilt u was- en droogmuntjes kopen voor de wasserette? Dan kunt u terecht bij de huismeester. Deze is in dienst van Woonstede en houdt iedere week een half uur spreekuur.

Voor dringende zaken buiten het spreekuur om, belt u rechtstreeks naar Woonstede. Denk bijvoorbeeld aan verzoeken tot reparatie.

## Logeerkamers voor gasten

Er zijn 4 logeerkamers die u kunt huren voor gasten. Neem hiervoor contact op met de huismeester of de coördinatoren bewonerszaken.

## Overige faciliteiten voor bewoners

In het gebouw is een wasserette en een fietsenstalling en er is de mogelijkheid om elektrische rolstoelen en scooters te stallen en op te laden.

Bewoners ontmoeten elkaar in de recreatiezaal. Verder is er een hobbykamer en een bibliotheek die ook dienst doet als vergaderruimte.

## Parkeren op terrein van de gemeente

Tegenover het gebouw op het Olympiaplein is een parkeerterrein. Het is hier betaald parkeren, waarbij het eerste uur gratis is. U kunt hiervoor een parkeervergunning aanschaffen via de gemeente Wageningen. Voor meer informatie hierover zie de website van de gemeente Wageningen.

## Huurprijzen en Servicekosten per 1 juli 2022

Type appartement	Huurprijs, inclusief servicekosten
Tweekamerappartement	€ 575,42 tot € 619,30
Driekamerappartement:	€ 632,25 tot € 699,53
Maandelijks bijkomende kosten	€ 132,11 tot € 142,11 Afhankelijk van stookgedrag

***De kosten van verwarming en water zijn in de servicekosten inbegrepen.***