



De appartementen van de Roosebrink

De appartementen zijn tussen de 39 m² tot 57 m² groot, met een woonkamer, open keuken, badkamer en 1 of 2 slaapkamers. De afmetingen en de indeling van de verschillende appartementen vindt u op [via een link op de website](#).

Ieder appartement heeft een eigen balkon of terras. De ramen bestaan uit dubbel glas.

De appartementen worden verwarmd door radiatoren met een thermostatische kraan, die zijn aangesloten op het centrale verwarmingssysteem. Via een eigen meter wordt uw verbruik verrekend.

Elektrisch koken in de keuken

De keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Hier is een aansluiting voor een elektrisch fornuis of elektrische kookplaat, een vaatwasser, een koelkast en een magnetron.

Boiler voor warm water in de badkamer

De badkamer is ingericht met een douche, een toilet, een wastafel en een boiler van 80 liter. De aansluiting voor een wasmachine zit hier.

Fietsenberging en opbergkast

Bij ieder appartement zit een berging, waar twee fietsen in passen. Waar die zit verschilt per appartement. Er zijn er op de begane grond en in het souterrain. Daarnaast is er bij het appartement zelf ook een opbergkast/berging. De grootte en de ligging hiervan is te zien op **de plattegrond**.

Het gebouw

Afgesloten voor onbevoegden

Het gebouw is afgesloten voor onbevoegden. Voor de ingang hangt een elektronisch systeem waarmee bezoekers naar uw appartement kunnen bellen. Via de intercom met videofoon kunt u horen wie er is en de centrale voordeur openen. Bovendien is er camerabeveiliging bij de hoofdingang.

Post op de begane grond

De brievenbussen bevinden zich op de begane grond.

Huisdieren zijn welkom

Huisdieren zijn welkom zolang zij geen overlast veroorzaken.

Twee liften

Er zijn 2 liften in het gebouw.

Huismeester van Woonstede

Heeft u vragen of klachten over uw appartement, wilt u een logeerkamer huren of wilt u was- en droogmuntjes kopen voor de wasserette? Dan kunt u terecht bij de huismeester. Deze is in dienst van Woonstede en houdt iedere week een half uur spreekuur.

Voor dringende zaken buiten het spreekuur om, belt u rechtstreeks naar Woonstede. Denk bijvoorbeeld aan verzoeken tot reparatie.

Logeerkamers voor gasten

Er zijn 4 logeerkamers die u kunt huren voor gasten. Neem hiervoor contact op met de huismeester of de coördinatoren bewonerszaken.

Overige faciliteiten voor bewoners

In het gebouw is een wasserette, een fietsenberging en een scootmobielruimte aanwezig waar een beperkt aantal fietsen, elektrische rolstoelen en scootmobielen gestald kunnen worden. Per plaats wordt door Woonstede een huurcontract afgesloten.

Bewoners ontmoeten elkaar in de recreatiezaal. Verder is er een fitnessruimte, een knutselruimte en een bibliotheek die ook dienst doet als vergaderruimte.

Parkeren op terrein van de gemeente

Tegenover het gebouw op het Olympiaplein is een parkeerterrein. Het is hier betaald parkeren, waarbij het eerste uur gratis is. U kunt hiervoor een parkeervergunning aanschaffen via de gemeente Wageningen. Voor meer informatie hierover zie de website van de gemeente Wageningen.

Huurprijzen en Servicekosten per 1 juli 2025

Type appartement	Huurprijs, inclusief servicekosten
Tweekamerappartement	€ 620,57 tot € 667,88
Driekamerappartement:	€ 646,35 tot € 754,53
Maandelijks bijkomende kosten, inclusief het gebruik van water	€ 75,87
Kosten voor het gebruik van de centrale verwarming	€ 60,00 tot € 200,00 of zelfs meer, afhankelijk van stookgedrag
Huur van een scootmobielplaats of van een extra fietsenplaats inclusief stroom	€ 8,21

De kosten van verwarming en water zijn in de servicekosten inbegrepen.