



De appartementen van de Timanshof

De appartementen zijn zo'n 45 m² groot, met een woonkamer, een open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Ook is er een berging van ongeveer 2 m². In de website treft u tevens een link aan voor een plattegrond met de details over de afmetingen.

Ieder appartement heeft een eigen balkon of terras. De ramen bestaan uit dubbel glas.

De appartementen zijn voorzien van radiatoren die zijn aangesloten op het centrale verwarmingssysteem. Bovendien zijn ze voorzien van individuele meters, zodat u uitsluitend voor uw eigen verwarming betaalt. Met de thermostatische kraan is de temperatuur in het appartement te regelen. De toevoer van warm water komt via een centrale warmwatervoorziening.

Elektrisch koken in de keuken

De keuken is voorzien van een basiskeukenblok; het originele keukenblok is standaard voorzien van een elektrisch fornuis met een afzuigkap. Er is de mogelijkheid om een vaatwasser aan te sluiten, een koelkast en een magnetron.

Badkamer met douche

In de badkamer is een douche, een toilet en een wastafel. Hier zit een aansluitpunt voor de wasmachine.

Fietsenstalling en oplaadplaatsen voor elektrische fietsen

Op de begane grond is een fietsenstalling, die verdeeld is in 4 ruimtes. Iedere bewoner met een fiets krijgt één eigen plek toegewezen. Daarnaast is er de mogelijkheid om uw elektrische fiets op te laden.

Daarnaast zijn er door de brandweer specifiek plaatsen aangewezen waar tegen betaling een scootmobiel kan worden gestald en geladen. Per scootmobielplaats wordt door Woonstede een huurcontract afgesloten.

Het gebouw

Afgesloten voor onbevoegden

Het gebouw is afgesloten voor onbevoegden. In de centrale hal hangt een elektronisch systeem waarmee bezoekers naar uw appartement kunnen bellen. Via de intercom heeft u contact, waarna u besluit of u de centrale voordeur opent. Bovendien is er camerabeveiliging bij de hoofdingang.

Post op de begane grond

De brievenbussen bevinden zich op de begane grond.

Huisdieren welkom

Huisdieren zijn welkom zolang zij geen overlast veroorzaken.

Twee liften

Er zijn 2 liften in het gebouw.

Huismeester van Woonstede

Heeft u vragen of klachten over uw appartement, wilt u een logeerkamer huren of wilt u was- en droogmuntjes kopen voor de wasserette? Dan kunt u terecht bij de huismeester. Deze is in dienst van Woonstede en houdt iedere week een half uur spreekuur.

Voor dringende verzoeken tot reparatie buiten het spreekuur om, belt u rechtstreeks naar Woonstede.

Logeerkamers voor gasten

De Timanshof heeft 3 logeerkamers die u kunt huren voor gasten. Neem hiervoor contact op met de coördinatoren bewonerszaken of met de huismeester.



Bibliotheek in Timanshof

Overige faciliteiten voor bewoners

In het gebouw is een wasserette, een biljartkamer en een bibliotheek.

Bewoners ontmoeten elkaar in de ontmoetingsruimte, de Boekelozaal. Hier is bijvoorbeeld dagelijks gezamenlijk koffie drinken en ook worden er regelmatig activiteiten georganiseerd.

Extra voorzieningen

In de Kniphoek is een gediplomeerde pedicure, een kapster en een fysiotherapeut. De fysiotherapeut houdt in de Kniphoek alleen spreekuur.

Een eigen parkeerterrein

De Timanshof heeft een eigen parkeerterrein waar u een eigen parkeerplaats kunt huren. Neem daarvoor contact op met de coördinatoren bewonerszaken.

Dienstencentrum voor warme maaltijd

Direct naast De Timanshof ligt [De Broek-Akker](#). Dit is een dienstencentrum voor ouderen, dat onder [Malkander-Ede](#) valt. Ook

bewoners van De Timanshof kunnen bij de Broek-Akker terecht voor activiteiten en cursussen of om anderen te ontmoeten. Tegen vergoeding is hier een warme maaltijd te eten: iedere dag behalve zaterdag, om 12.00 uur.

Verder biedt het dienstencentrum allerlei vormen van dienstverlening op het gebied van welzijn.

Huurprijzen en Servicekosten per 1 juli 2025

Type appartement	Prijzen
Tweekamerappartement	€ 638,74 tot € 646,35
Maandelijks bijkomende kosten	€ 68,12
Daarnaast komen ook nog de kosten voor het gebruik van de verwarming.	Deze kosten kunnen variëren van € 55 tot € 150 of zelfs meer, afhankelijk van stookgedrag.
Parkeerplaats scootmobiel Incl. stroom	€ 8,21
Parkeerplaats auto	€ 5,29

De kosten van verwarming en water zijn in de servicekosten inbegrepen.

De Timanshof heeft zonnepanelen op het dak, waardoor de gemeenschappelijke elektrische voorzieningen gunstig uitvallen.