



Sociaal jaarverslag 2024 Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe' (VRSSH).

Ook in 2024 hebben het bestuur en de Raad van Advies en Toezicht uitvoer gegeven aan de doelstellingen en het beleid van Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe'. Zij werden hierbij ondersteund door de 2 bewonerscoördinatoren Lizanne en Pieterneel. Beiden zijn in dienst op basis van een parttime-dienstverband. Zij hebben ook uitvoer aan de activiteiten gegeven zoals hieronder beschreven.

Raad van Advies en Toezicht (vertegenwoordigers van de diverse vrijzinnige gemeentes uit de regio) bestond uit de volgende leden:

- Cees de Monchy, voorzitter- Vertegenwoordiger van Remonstrantse Gemeente Oosterbeek e.o.
- Renze Holwerda, secretaris- Vertegenwoordiger van Vrijzinnig Lunteren
- Jos Somsen – Vertegenwoordiger van Het Venster in Veenendaal
- Hans Helder- Vertegenwoordiger van de Arboretumkerk vrijzinnig op weg in Wageningen
- Esther Bierhaus- Vertegenwoordiger van Vrijzinnigen Bennekom
- Grietje van de Voet – Vertegenwoordigde De Vlam in Rhenen tot 13-11-2024, daarna vacant.

De Raad vergaderde , samen met het bestuur, in 2024 twee keer.

Het bestuur bestond in 2024 uit de volgende leden:

- Nora van den Broek, voorzitter – 2e penningmeester
- Derk Jan Niezing, penningmeester
- Hans Bouwmeester, secretaris a.i.
- Anja van Rijswijk, algemeen bestuurslid
- Vacant. Per 1-1-2025 is deze ingevuld door Jan Offringa.

Het bestuur vergaderde in 2024 tien keer.

Uitgevoerde activiteiten

Een van de hoogtepunten van 2024 was het 50 jarig jubileumfeest van de Timanshof én het 50 jarig jubileum van Seniorenhuisvesting Zuid Veluwe. Beide jubilea hebben we samen met de bewoners van de Timanshof en externe genodigden op 9 juli 2024 in de tuin van de Timanshof gevierd. Met dank aan de feestcommissie kijken bewoners van de Timanshof en andere genodigden, waaronder Gravin Aleida en Graaf Timon terug op een onvergetelijk feest. Om deze mijlpaal te markeren heeft het bestuur alle bewoners van de 3 wooncomplexen een rondje Schulp (bestaande uit 6 verschillende vruchtensappen) aangeboden

VRSSH heeft aandacht kunnen besteden aan gezellige, leuke activiteiten. Zoals het bloemschikken met Pasen en in december de winter-kerststukjes en de jaarlijkse uitstapjes.

Ook andere activiteiten werden door de bewoners enthousiast gewaardeerd. In dit verslag zijn de activiteiten genoemd die door de coördinatoren bewonerszaken zijn georganiseerd en door VRSSH gefaciliteerd. Naast deze activiteiten hebben de Activiteiten-Bewonerscommissies zelf ook diverse ontmoetingen, lezingen en andere bijeenkomsten georganiseerd. Het bestuur wil meer aandacht besteden aan activiteiten ten behoeve van de ontwikkeling van de bewoners. In dat kader heeft een pilot plaatsgevonden om sámen met de bewoners een plan te maken en één of twee activiteiten uit te voeren. Het werd een lezing over Oud Wageningen. In verband met tijdgebrek vindt de tweede activiteit, samen naar een bijzondere film, in 2025 plaats. De pilot-werkgroep bestond uit 4 bewoners van de Roosebrink en een coördinator bewonerszaken. De pilot is geëvalueerd en als positief beoordeeld. In 2025 zal in de Aleidahof, de Roosebrink en in de Timanshof de aandacht voor ontwikkeling van ouderen specifiek aandacht krijgen. Want we vinden het belangrijk dat bewoners (in figuurlijke zin) niet stil hoeven te zitten.

Ook is het huisblad “Uit het h’ART” (met de A van Aleidahof, R van Roosebrink en T van Timanshof) in 2024 in 2 edities verschenen; een zomer- en winternummer. Elke uitgave met een eigen thema. De rode draad van het zomernummer was: “Nabuurschap” en van de winteruitgave was het thema “Natuur”. Voor het huisblad werden diverse bewoners van alle 3 de huizen geïnterviewd en dat gaf een mooi inkijkje in het hart van het wonen met een Plus. Het huisblad wordt goed gelezen en is erg populair; de bewoners kijken alweer uit naar het zomernummer van 2025. Voor meer activiteiten zie onderstaand schema.

Het jaar 2024 was ook een jaar dat Woonstede van zich liet horen. Begin van 2024 werden we geconfronteerd met de beslissing van Woonstede om de Timanshof uit te breiden. De plannen hiervoor zijn dat er 42 woningen bij komen en dat Woonstede in 2026 hiermee gaat starten. Deze beslissing heeft 2 kanten. Enerzijds biedt deze uitbreiding een prachtige kans voor velen, die op de wachtlijst staan, een prettige woonplek. Anderzijds geeft de uitbreiding voor de huidige bewoners onrust en mogelijk tijdelijk overlast. Met name de 7 woningen die door deze bouwplannen komen te vervallen gaven extra onrust maar daarvoor zijn inmiddels grotendeels oplossingen gerealiseerd. Door Woonstede en met extra nieuwsbrieven door VRSSH zijn de bewoners goed geïnformeerd en betrokken.

Alle werkzaamheden en activiteiten in de 3 huizen werden met enthousiasme en volle inzet georganiseerd door de twee coördinatoren bewonerszaken en in goede samenwerking met het bestuur van VRSSH. Voor 2025 staat ook weer veel moois op de planning. Onder andere twee feesten: het 35 jarig bestaan van de Roosebrink en het 25 jarig bestaan van de Aleidahof.

Overzicht van activiteiten die door VRSSH in 2024 zijn uitgevoerd.

	Een welkomstboeketje voor nieuwe bewoners en bloemen voor bewoners die 75, 80, 85, 90 jaar en ouder zijn geworden.
2 x per jaar	Uitgifte van het huisblad ‘Uit het h’ART’ een zomer en winternummer.
Wekelijks	Gymnastiek in de Aleidahof en de Roosebrink.
1 x per maand 10 x per jaar	Gesprekskring ‘Levensfilosofie/levenswijsheid’ in de 3 huizen Sinds april heeft de Roosebrink 2 gespreksgroepen.
3 en 4 januari	Nieuwjaarslunch in de Aleidahof en Roosebrink, met een muzikant als entertainer.

15 februari	Presentatie Cyberbingo in de Roosebrink
2x per jaar	Kennismakingsbijeenkomst met nieuwe bewoners gehouden in de Roosebrink en in de Timanshof.
19 en 21 maart	Workshop paasstukjes in de 3 huizen.
9 april	Met de bewoners van de Timanshof het Kijk-en Luistermuseum bezocht.
In mei	Cursus gebruik van de AED voor vrijwillige bewoners van de 3 huizen.
14 mei	Uitstapje met de bewoners van de Aleidahof naar de Tingieterij in Alphen aan de Maas.
4 juli	Uitstapje met de bewoners van de Roosebrink vanuit Rees in Duitsland; varen op de Rijn.
9 juli	Groot feest vanwege het 50 jarig bestaan VRSSH en de Timanshof.
In september	Alle bewoners kregen frisse en fruitige verrassing in de vorm van een rondje Schulp vanwege 50 jaar Seniorenhuisvesting.
3 oktober	Lezing over Oud Wageningen met beeld en geluid in de Roosebrink. Deze activiteit is samenwerking met een groepje bewoners gerealiseerd.
28 oktober	Presentatie van het Geheugenhuis in de Roosebrink
25 november	Presentatie Valpreventie in de Roosebrink.
29 oktober	Jaarlijks overleg met alle penningmeesters van de 3 huizen.
2 en 3 dec.	Winter high tea in de Timanshof.
10 en 12 dec.	Kerststukjes workshop in de 3 huizen
In december	Alle bewoners en derden kregen een kerst/nieuwjaarsgroet.

Activiteiten die door Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe' werden ondersteund:

*	Activiteiten - en bewonerscommissies organiseerden diverse bijeenkomsten, zoals lezingen, muzikale optredens, samen poffertjes eten, samen naar een film kijken, een Paas-, Sinterklaas- en Kerstacties, etc.
8 maart	Nationale pannenkoeken dag voor de bewoners van Timanshof en Aleidahof. Georganiseerd door de Wilhelminaschool.
1 a 2x per maand *	De prijelcommissie van de Timanshof bood gelegenheid voor het kopen van frites, andere snacks, diverse drankjes en organiseerde thema-gerichte bijeenkomsten.
**	Vergaderingen van de Bewonerscommissies en de Activiteitencommissie.
December/ januari	Kerstbomen en versieringen in de tuinen en ontmoetingsruimtes.

*) Ondersteuning hield in: maken van posters, maken en kopiëren van uitnodigingen, e.d.

**) Ondersteuning hield in: bijwonen van alle vergaderingen van de bewonerscommissie: hen adviseren, verslagen + uitnodigen kopiëren, e.d.

Mutaties woningen en bewoners

In 2024 zijn 22 huurcontracten afgesloten.

In 2023: 24, in 2022: 21, in 2021: 29 en in 2020: 24 .

In 2024 zijn in De Aleidahof 3 huurcontracten afgesloten.

1 bewoner is vertrokken, 2 bewoners zijn overleden.

Er kwamen in totaal 5 nieuwe bewoners in de Aleidahof wonen.

In 2024 zijn in De Timanshof 13 huurcontracten afgesloten, waarvan 4 tijdelijke huurcontracten voor de te slopen woningen
5 bewoners zijn vertrokken, 6 bewoners zijn overleden en 3 bewoners verhuisden intern.
Er kwamen 13 nieuwe bewoners, waaronder 4 tijdelijke bewoners in de Timanshof wonen.
Dit zijn bewoners met een specifiek tijdelijk contract.

In 2024 zijn in De Roosebrink 6 huurcontracten afgesloten.
2 bewoners zijn vertrokken en 6 bewoners zijn overleden.
Er kwamen 6 nieuwe bewoners in de Roosebrink wonen.

NB: Bij het interpreteren van de boven genoemde getallen is het goed om te weten dat er zowel 1- als 2-persoonshuishoudens zijn. Zodra één van de twee partners vertrekt naar elders of komt te overlijden, blijft de achterblijvende partner in de woning wonen. De cijfers kunnen ook een vertekend beeld geven, doordat een bewoner vertrokken of overleden kan zijn in het voorgaande jaar.

De gemiddelde leeftijd in 2024:

- De Aleidahof: 81 (in 2023 was dat 80 jaar)
- De Timanshof: 81 (in 2023 was dat 80 jaar)
- De Roosebrink: 80 (in 2023 was dat ook 80 jaar)