



Sociaal jaarverslag 2025 Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe' (VRSSH).

In 2025 hebben het bestuur en de Raad van Advies en Toezicht uitvoer gegeven aan de doelstellingen en het beleid van Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe'. Zij werden hierbij ondersteund door de 2 coördinatoren bewonerszaken Lizanne Kik en Pieterneel van Giersbergen en sinds 1 oktober jl. een administratief medewerkster, Joke Oussoren. Alle 3 de medewerkers zijn in dienst op basis van een parttime-dienstverband. De coördinatoren bewonerszaken hebben onder andere uitvoering aan de activiteiten gegeven zoals hieronder beschreven.

Raad van Advies en Toezicht (vertegenwoordigers van de diverse vrijzinnige gemeentes uit de regio) bestond uit de volgende leden:

- Cees de Monchy, voorzitter - Vertegenwoordiger van Remonstrantse Gemeente Oosterbeek e.o.
- Renze Holwerda, secretaris - Vertegenwoordiger van Vrijzinnig Lunteren
- Jos Somsen - Vertegenwoordiger van Het Venster in Veenendaal
- Hans Helder - Vertegenwoordiger van de Arboretumkerk vrijzinnig op weg in Wageningen
- Esther Bierhaus - Vertegenwoordiger van Vrijzinnigen Bennekom
- Vertegenwoordigde De Vlam in Rhenen vacant.

De Raad vergaderde, samen met het bestuur, in 2025 twee keer.

Het bestuur bestond in 2025 uit de volgende leden:

- Nora van den Broek, voorzitter – 2e penningmeester
- Derk Jan Niezing, penningmeester
- Hans Bouwmeester, secretaris
- Anja van Rijswijk, algemeen bestuurslid
- Jan Offringa, algemeen bestuurslid

Het bestuur vergaderde in 2025 tien keer.

Uitgevoerde activiteiten

Een van de hoogtepunten van 2025 was het 35-jarig jubileumfeest van de Roosebrink én het 25-jarig jubileum van de Aleidahof. Beide jubilea hebben we samen met de bewoners van de van de Roosebrink op 26 juni 2025 en voor de bewoners van de Aleidahof op 1 juli 2025 gevierd. Met dank aan de feestcommissies van beide locaties kijken bewoners van 2 wooncomplexen terug op een onvergetelijk feest.

VRSSH heeft aandacht kunnen besteden aan gezellige, leuke activiteiten. Zoals het bloemschikken in december de winter-kerststukjes en de jaarlijkse uitstapjes. Dit keer

gingen we met de bewoners van de verschillende huizen tegelijk op stap. Voor meer informatie zie onderstaand schema.

Andere activiteiten werden door de bewoners ook enthousiast gewaardeerd. In dit verslag zijn de activiteiten genoemd die door de coördinatoren bewonerszaken zijn georganiseerd en door VRSSH gefaciliteerd.

Naast deze activiteiten hebben de Activiteiten- Bewonerscommissies zelf ook diverse ontmoetingen, lezingen en andere bijeenkomsten georganiseerd.

Alle werkzaamheden en activiteiten in de 3 huizen werden met enthousiasme en volle inzet georganiseerd door de twee coördinatoren bewonerszaken en in goede samenwerking met het bestuur van VRSSH. Voor 2026 staat ook weer veel moois op de planning. Maar eerst gaan we van Pieterneel afscheid nemen. Met ingang van 1 maart 2026 gaat Pieterneel met prepensioen.

Het huisblad "Uit het h'ART" (met de A van Aleidahof, R van Roosebrink en T van Timanshof) is in 2025 in 2 edities verschenen; een zomer- en winternummer. Elke uitgave met een eigen thema. De rode draad van het zomernummer was: "Wijsheid" en van de winteruitgave was het thema "Ouderen in beweging". Voor het huisblad werden diverse bewoners van alle 3 de huizen geïnterviewd en dat gaf een mooi inkijkje in het hart van het wonen met een Plus. Het huisblad wordt goed gelezen en is populair; de bewoners kijken alweer uit naar het zomernummer van 2026. Voor meer activiteiten zie onderstaand schema.

Het jaar 2025 was ook een jaar dat Woonstede weer van zich liet horen. Allereerst vanwege de uitbreidingsplannen van 42 woningen in de Timanshof. Woonstede is achter schermen hier druk mee doende. Ondertussen zijn alle 7 bewoners, die vanwege de uitbreidingsplannen uit hun woning moesten, op een passende manier geherhuisvest. Daarnaast wordt er met een clubje bewoners nagedacht over hoe de nieuwe ontmoetingsruimte ingericht moet worden. Al met al merken we dat Woonstede de bewoners goed bij de plannen betreft en bewoners via verschillende nieuwsbrieven blijft informeren.

De bewoners van de Roosebrink kregen meer aandacht van Woonstede dan voorgaande jaren, i.v.m. renovatie en verduurzamingsmaatregelen. Dit project omvat 2 delen. De woningen worden opgeknapt vanwege noodzakelijk onderhoud aan de schil van het gebouw en het wooncomplex wordt verduurzaamd door de zgn. energetische maatregelen. Een ingrijpend proces, vanwege de te verwachte (geluids-)overlast. Woonstede heeft hier zorg om en voor passende uitwijkmogelijkheden gezorgd. Dit project is in september 2025 van start gegaan en loopt tot en met juni 2026 door. Vanwege deze werkzaamheden moeten de zonneschermen ook vervangen worden. Woonstede en VRSSH hebben er gezamenlijk voor gezorgd dat de bestaande bewoners geen huurverhoging voor deze schermen hoeven te betalen.

Overzicht van activiteiten die door VRSSH in 2025 zijn uitgevoerd.

	Een welkomstboeketje voor nieuwe bewoners en bloemen voor bewoners die 75, 80, 85, 90 jaar en ouder zijn geworden.
--	--

2 x per jaar	Uitgifte van het huisblad 'Uit het h'ART' een zomer en winternummer.
Wekelijks	Gymnastiek in de Aleidahof en de Roosebrink.
1 x per maand 10 x per jaar	Gesprekskring 'Levensfilosofie/levenswijsheid' in de 3 huizen De Roosebrink heeft 2 gespreksgroepen.
3 en 4 januari	Nieuwjaarslunch in de Aleidahof en Roosebrink, met een entertainers 2 muzikanten van de True Colors.
2x per jaar	Kennismakingsbijeenkomst met nieuwe bewoners gehouden in de Roosebrink en in de Timanshof.
In maart	Cursus gebruik van de AED voor vrijwillige bewoners van de 3 huizen.
20 mei	Met de bewoners van de Roosebrink naar de film: 'Neem me mee'. <i>Deze activiteit is samenwerking met een groepje bewoners gerealiseerd.</i>
26 juni	Groot feest vanwege het 35-jarig bestaan van de Roosebrink.
1 juli	Groot feest vanwege het 25-jarig bestaan van de Aleidahof.
16 augustus	Met bewoners van de 3 wooncomplexen naar de theatervoorstelling het pauperparadijs in het AFAS-theater Leusden.
26 augustus	Presentatie van het Onderzoek 'Zingeving in wooncomplexen voor senioren' in de 3 huizen.
27 augustus	Varen over het Veluwemeer met de bewoners van de Roosebrink
28 augustus	Varen over het Veluwemeer met de bewoners van de Aleidahof en Timanshof
9 oktober	Jaarlijks overleg met alle penningmeesters van de 3 huizen.
27 okt. t/m 26 jan.	Cursus Valpreventie in balans' in de Roosebrink gedurende 13 weken, 2 x per week.
24 en 27 nov.	Voorlichtingsbijeenkomst door een notaris net als thema: het nut van een testament en levenstestament.
1 en 2 dec.	Winter high tea in de Timanshof.
9 en 11 dec.	Kerststukjes workshop in de 3 huizen
19 december	Afscheid van 2 leden van de AC in de Timanshof
In december	Alle bewoners en derden kregen een kerst/nieuwjaarsgroet.

Activiteiten die door Seniorenhuisvesting 'Zuid-Veluwe' werden ondersteund:

*	Activiteiten - en bewonerscommissies organiseerden diverse bijeenkomsten, zoals lezingen, muzikale optredens, samen poffertjes eten, samen naar een film kijken, een Paas-, Sinterklaas- en Kerstacties, etc.
4 april	Nationale pannenkoeken dag voor de bewoners van Timanshof en Aleidahof. Georganiseerd door de Wilhelminaschool.
1 a 2x per maand *	De prieelcommissie van de Timanshof bood gelegenheid voor het kopen van frites, andere snacks, diverse drankjes en organiseerde thema-gerichte bijeenkomsten.
**	Vergaderingen van de Bewonerscommissies en de Activiteitencommissie.
December/januari	Kerstbomen en versieringen in de tuinen en ontmoetingsruimtes.

*) Ondersteuning hield in: maken van posters, maken en kopiëren van uitnodigingen, e.d.

****)** Ondersteuning hield in: bijwonen van alle vergaderingen van de bewonerscommissie: hen adviseren, verslagen + uitnodigen kopiëren, e.d.

Mutaties woningen en bewoners

In 2025 zijn 29 huurcontracten afgesloten.

In 2024: 22, in 2023: 24, in 2022: 21 en in 2021: 29.

De Aleidahof telt 50 appartementen. In 2025 zijn er 6 huurcontracten afgesloten.

5 bewoners zijn vertrokken, 5 bewoners zijn overleden.

Er kwamen in totaal 11 nieuwe bewoners in de Aleidahof wonen, waarvan 2 intern vanuit de Timanshof zijn doorgeschoven.

Eind 2025 telt De Timanshof 96 reguliere appartement en 7 appartementen die i.v.m.

nieuwbouw op termijn gesloopt zullen worden. In 2025 zijn er 13 huurcontracten afgesloten, waaronder 3 tijdelijke huurcontracten voor de te slopen woningen.

5 bewoners zijn vertrokken, 7 bewoners zijn overleden en 2 bewoners verhuisden intern.

Er kwamen 13 nieuwe bewoners, waaronder 3 bewoners met een tijdelijk contract.

De Roosebrink telt 88 appartementen. In 2025 zijn er 10 huurcontracten afgesloten.

5 bewoners zijn vertrokken en 7 bewoners zijn overleden.

Er kwamen 12 nieuwe bewoners in de Roosebrink wonen.

2 woningen zijn vanwege renovatiewerkzaamheden tijdelijk uit de verhuur gehaald.

NB: Bij het interpreteren van de boven genoemde getallen is het goed om te weten dat er zowel 1- als 2-persoonshuishoudens zijn. Zodra één van de twee partners vertrekt naar elders of komt te overlijden, blijft de achterblijvende partner in de woning wonen. De cijfers kunnen ook een vertekend beeld geven, doordat een bewoner vertrokken of overleden kan zijn in het voorgaande jaar.

De gemiddelde leeftijd in 2025:

- De Aleidahof: 80 (in 2024 was dat 81 jaar)
- De Timanshof: 81 (in 2024 was dat 81 jaar)
- De Roosebrink: 80 (in 2024 was dat ook 80 jaar)

Bennekom, 7 mei 2026

Namens het bestuur,



Nora van den Broek
Voorzitter